
04003272403050008




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 327**

24 Μαρτίου 2005


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1021198/1573/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της οδού Ασπροπύργου (ΝΑΤΟ), (τμήμα από Λόφο Πυργάθι (διασταύρωση προς Διϋλιστήρια) έως Μαγούλα (Νοσοκομείο Δυτικής Αττικής) από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 12+162 στο Δήμο Ασπροπύργου.

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΕΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του Ν.2052/1992.

4. Την υπ' αριθμ. Δ12δ/0/33518/28.6.1995 (ΦΕΚ 507/11.7.1995 τ.Δ΄) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Την υπ' αριθμ. 125479/13.5.2004 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την παράταση ισχύος της υπ' αριθμ. 110127/29.12.1999 κοινή Υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. 30564/28.1.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το υπ' αριθμ. Δ12/0/30565/28.1.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της οδού Ασπροπύργου (ΝΑΤΟ), τμήμα από Λόφο Πυργάθι (διασταύρωση προς Διυλιστήρια) έως Μαγούλα (Νοσοκομείο Δυτικής Αττικής) από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 12+162, έκτασης συνολικού εμβαδού 202.000,30 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 28.1.2005 ακριβή αντίγραφα των υπ' αριθμ. σχεδίων Κ1, Κ2, ... και Κ9 κτηματολογικών διαγραμμάτων και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η Γρηγ. Στάθη και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τζαβέλλα Ελένη, 2) Νεζεκλή Δήμητρα, 3) Κουρσάρης Γεώργιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 1997 ΣΕΟ68000) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ |
| --- | --- |
| **ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ** | **Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ** |

Αριθμ. 109 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Οικισμού Πρίνου (περιοχή Δασάκι) της Νήσου Θάσου (Νομού Καβάλας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2(α) του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985, κτλ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 αυτού, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. και ειδικότερα του άρθρου 9 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων & Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β΄/4.4.2003).

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 4764/1.12.2004 απόφ. του Γεν. Γραμ. Περιφ. Α.Μ.Θ. περί «συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. ΑΜ.Θ».

6. Την υπ' αριθμ. 36/16.1.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θάσου.

7. Την υπ' αριθμ. 1/1η Συνεδρ./26.1.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.Θ.

8. Την υπ' αριθμ. 4285/6.12.2004 Εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

9. Το υπ' αριθμ. 1143/12.1.2005 έγγρ. της Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας (Δ/νση Πολ/κού Σχ/σμού -Τμ. Α΄) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Θάσου.

Επειδή η κατά ένα (1) μέτρο προτεινόμενη αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων (από 7,5μ. σε 8,5μ.), στα ειδικού προορισμού Ο.Τ. με τουριστική χρήση, θα συμβάλει στη δημιουργία καλλίτερων πολεοδομικών προϋποθέσεων εξασφαλιζουσών την τουριστική ανάπτυξη του υπόψη οικισμού, άρα εξυπηρετούνται οι πολεοδομικές ανάγκες αυτού που καθορίζονται από τη φυσιογνωμία του και τον προορισμό του ως τουριστικής περιοχής.

Επειδή εξάλλου η προτεινόμενη αύξηση του συντελεστή δόμησης (από 0,4 σε 0,6), εμπίπτει στην απόλυτα απαγορευτική διάταξη του άρθ. 29 παρ. 4β του Ν. 2831/2000, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθ. 10 παρ. 1 του Ν. 3044/2002, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1.1 Την έγκριση του δεύτερου σκέλους της πρότασης του Δήμου Θάσου, όπως αυτή αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 36/16.1.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και που αφορά στην αύξηση κατά ένα μέτρο (1μ.) του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων για τα δύο (2) Ο.Τ. με χρήση ξενοδοχείων (από 7,5 μ. σε 8,5 μ.), με εξαίρεση τις όψεις των κτιρίων επί των εξής δύο οδών. (α) Η πρώτη πλάτους 5 μ. η οποία διαχωρίζει τα δύο Ο.Τ. ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και (β) η δεύτερη πλάτους 3μ. βόρεια των εν λόγω δύο Ο.Τ., όπως αυτές φαίνονται και στη σχετική πινακίδα του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, όπου το ύψος διατηρείται στα 7,5 μ.

1.2 Την απόρριψη του πρώτου σκέλους της πρότασης του Δήμου Θάσου, όπως αυτή αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 36/16.1.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θάσου και που αφορά στην αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,6 για τα δύο Ο.Τ. με χρήση ξενοδοχείων (θέση Δασάκι) του Νέου Οικισμού Πρίνου Ν. Θάσου, γιατί αντίκειται στην ανωτέρω διάταξη του Ν. 3044/2002.

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές ενώπιον του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 τελ. εδάφ. του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α΄), σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του Ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 1119 (3)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών υδατορέματος στο Ο.Τ. 83 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρύστου Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/ 2002 (ΦΕΚ 91Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92Α) «Τοπική Αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή Ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξας του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Την υπ' αριθμ. 3009/11.11.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία ορίζεται η υπηρεσία μας αρμόδια για τα θέματα οριοθέτησης των υδατορεμάτων.

7. Το υπ' αριθμ. 7405/24.11.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η μελέτη οριοθέτησης υδατορέματος στο ΟΤ 83 του σχεδίου πόλης Καρύστου Ν. Ευβοίας.

8. Την υπ' αριθμ. 162/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.

9. Το υπ' αριθμ. 9052/15.2.2005 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ευβοίας και το συνημμένο αυτού τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο καθορίζονται οι οριογραμμές του υδατορέματος στο ΟΤ 83 του σχεδίου πόλης Καρύστου Ν. Ευβοίας.

10. Την υπ' αριθμ. 8265/04/3.3.2005 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που αφορά έγκριση υδραυλικής μελέτης για την οριοθέτηση του εν λόγω υδατορέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών του υδατορέματος στο ΟΤ 83 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρύστου Ν. Ευβοίας, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών τους γραμμών, όπως αυτές σημειώνονται με μπλε χρώμα στο θεωρημένο από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Ευβοίας τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Ο.Τ. 97

Ο.Τ. 98

ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ

ΟΔΟΣ ΦΑΒΙΕΡΟΥ ΠΛΑΤΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΩΤΟΥ ΗΛΙΑ

ΔΙΟΡΟΦΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 Μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΕΚΕΜΠΑΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΜΑΝΤΡΙΑ

Ο.Τ. 83

Ο.Τ. 84

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΥΔΑΤΑΥΛΑΚΟΣ

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | 537154.14 | 4207770.92 |
| 2 | 537144.44 | 4207751.59 |
| 3 | 537135.73 | 4207733.59 |
| 4 | 537131.59 | 4207725.53 |
| 5 | 537125.35 | 4207715.50 |
| 6 | 537115.86 | 4207705.44 |
| 7 | 537116.16 | 4207709.07 |
| 8 | 537123.50 | 4207715.43 |
| 9 | 537130.24 | 4207725.99 |
| 10 | 537134.38 | 4207733.94 |
| 11 | 537140.06 | 4207746.93 |
| 12 | 537150.52 | 4207768.18 |

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΛΙΤΗ ΙΩΑΝΝΗ

ΟΔΟΣ ΔΙΟΚΛΕΟΥΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 Μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ

Ο.Τ. 77

Ο.Τ. 78

ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ

ΔΙΟΡΟΦΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ

Β

ΟΥΣ 10.00 Μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΙΘΙΓΚΩΤΖΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΤΙΕΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΤΡΙΟΡΟΦΟ
ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ

ΤΗΣΙΑ
ΙΩΤΗ & ΣΤΕΛΛΑΣ ΠΟΛΙΤΗ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 15.00 Μ.

Ο.Τ.
82

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ

ΟΓΕΙΟ
ΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 1119/ 16-3-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερ. Ελλάδας περί επικύρωσης καθορισμού των οριογραμμών υδατορέματος στο Ο.Τ. 83 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρύστου Ν. Ευβοίας.
ΛΑΜΙΑ 16 / 3 / 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | |
|---|---|---|
| ○ πολυγωνικά σημεία | ακτογραμμή | ΙΣ 1 ισογειο μονοροφο |
| Δ τριγωνομετρικό | αναβαθμος | 2 διοροφο |
| στυλος φωτισμου | φρυδι | Π πλακοσκεπη |
| στυλος Δ.Ε.Η. | ποδι | Κ κεραμοσκεπη |
| στυλος Ο.Τ.Ε. | οριο ιδιοκτησιας | Ε ελλενιτ |
| | συρματοπλεγμα | |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛ. ΤΑΜΒΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ " ΥΔΡΑΥΛΑΚΟΣ " ΣΤΟ Ο.Τ. 83 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 83 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1/1 |
|---|---|---|

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

Οι οριογραμμές 1,2,3,4,5,6 & 7,8,9,10,11,12 τοποθετήθηκαν από την ΣΝΝΑ Εύβοιας

| ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | ΗΛΕΓΧΘΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
|---|---|---|
| Χαλκίδα 15/2/05<br>Ο Προϊστ. ... | Χαλκίδα 15/2/05<br>Ο Μηχ/κός<br>ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΜΥΦΑΝΤΗΣ<br>ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. | ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚ. ΤΑΜΒΑΚΗΣ<br>ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ... ΜΗΤΡΩΟΥ 6894<br>ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ<br>ΥΠΟΓΡΑΦΗ |

Αριθμ. 194 (4)

**Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αβέρωφ, Γιαννιτσών και Ρήγα Φεραίου.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης»

3. Τις δ/ξας.του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/ 27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996)

6. Το υπ' αριθμ. της 18-25.5.1919 (ΦΕΚ 111 Α) Δ/γμα με το οποίο καθορίστηκε η ρυμοτομία της περιοχής,

7. Την υπ' αριθμ. 2748/252/29.1.1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)» (ΦΕΚ 212/Δ/ 13.3.1987)

8. Την υπ' αριθμ. 222/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

9. Την υπ' αριθμ. 13445/26.10.2004 βεβαίωση του Δημάρχου Φλώρινας περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της ανωτέρω απόφασης.

10. Την από 4.3.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 1ο, πράξη 1η.

11. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται.

12. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

13. Την υπ' αρ. 2/3.1.2005 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Φλώρινας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αβέρωφ, Γιαννιτσών και Ρήγα Φεραίου και συγκεκριμένα τον επαναπροσδιορισμό της νότιας πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από την από τις διατάξεις της απόφασης μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

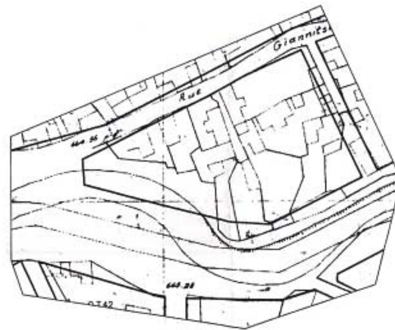
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 4 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΙΩΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - Καταργούμενη Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
——— Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
——— Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
- - - - - - Ρυμοτομούμενη Ιδιοκτησία

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

| | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | |
|---|---|---|
| | ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ | 200 Μ2 | ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΙ |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ | 10,00 Μ | |
| ΚΑΛΥΨΗ | 70% | |
| ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ | 1,80 | |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ΚΑΤΑ ΓΟΚ 21,00 Μ | |
| ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΜΕΧΡΙ 40% | |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΛΑΒΕ ΑΡΙΘΜΟ 222/2004

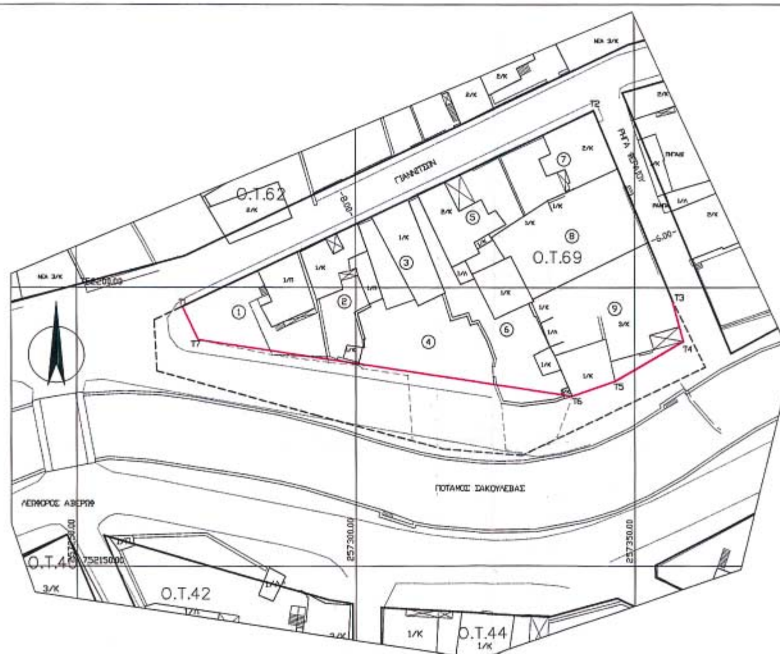
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ




ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 69 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500




| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Α/Α | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ [ Μ2 ] | ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ [ Μ2 ] | ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ [ Μ ] | ΤΕΛΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ [ Μ ] |
| ① | | 311.57 | 300.83 | 23.27 | 23.27+6.60+23.44 |
| ② | | 218.94 | 216.50 | 11.48 | 11.48 |
| ③ | | 179.43 | 178.81 | 10.01 | 10.01 |
| ④ | | 483.34 | 269.30 | 5.88+14.04 | 24.56 |
| ⑤ | | 241.34 | 238.20 | 16.02 | 16.02 |
| ⑥ | | 434.57 | 318.98 | 7.17 | 14.24 |
| ⑦ | | 213.46 | 211.03 | 11.24+19.01 | 11.24+19.01 |
| ⑧ | | 342.63 | 342.63 | 14.20 | 14.20 |
| ⑨ | | 593.60 | 444.48 | 24.53+29.22 | 11.01+14.09+8.08 |

| ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ [ Μ ] | Υ [ Μ ] |
| Τ1 | 257268.93 | 752196.53 |
| Τ2 | 257342.71 | 752231.56 |
| Τ3 | 257356.64 | 752197.88 |
| Τ4 | 257358.65 | 752190.33 |
| Τ5 | 257346.50 | 752183.18 |
| Τ6 | 257338.87 | 752180.51 |
| Τ7 | 257271.76 | 752190.57 |

Θεωρείται ως συνοδεύον
την υπ' αρ. 191/4.3.05
Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας - Χωροταξίας




ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 69 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : ΠΑΡΛΑΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

| Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|---|---|---|
| ΠΑΡΛΑΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | | |

ΦΛΩΡΙΝΑ — ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004